



Nuovo parcheggio nell'area di riorganizzazione della sosta dell'ex Prandina

Via Orsini - foglio 88 particelle 496, 497, 498

PROGETTO ESECUTIVO

A.R.04

RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

committenza:	APS HOLDING S.P.A. Via Salboro 22/b 35124 – Padova DIREZIONE MOBILITA' E SOSTA - 3 RUP: arch. Gaetano Panetta			
progetto:	SA SVILUPPO ARCHITETTURA ed ingegneria srl via Frà Paolo Sarpi 37 int.2 35133 Padova (PD)			
note:				
14 aprile 2026	PP_APS_PK_E_A.R.04 barriere architettoniche_rev00	rev. 00	R.F.	L.B.
data:	nome file:	descrizione:	redatto:	approvato:

1. Premessa

La presente relazione costituisce l'elaborato **Relazione barriere architettoniche**, previsto da D.lgs. 36/2023, allegato al Progetto Esecutivo redatto per l'intervento di realizzazione di un parcheggio in una porzione dell'area ex Caserma Prandina all'interno del progetto di riorganizzazione della sosta dell'ex caserma Prandina.

L'intervento di realizzazione del nuovo parcheggio fa parte di una più ampia strategia di rigenerazione e riqualificazione dell'area ex Prandina prevista dal DOCFAP approvato con D.G.C. n. 2024/0212 del 23/04/2024.

Le informazioni riportate da progetto si basano su:

- DOCFAP;
- DIP;
- progetto di demolizione edifici nell'area di riorganizzazione della sosta dell'ex caserma Prandina;
- Progetto di recupero degli ambiti A e B.

Il progetto generale di riqualificazione dell'area prevede i seguenti ambiti di intervento, caratterizzati da specifici progetti in atto di progettazione, approvazione od esecuzione dei lavori:

- A. riqualificazione verde del parco delle mura di San Benedetto;
- B. riqualificazione urbanistica mura di San Benedetto;
- C. nuovo parcheggio boscato (oggetto del presente progetto esecutivo);
- D. realizzazione di una nuova pista ciclopeditone parallela alle mura, realizzata nella sede stradale di via Orsini;
- E. realizzazione della nuova linea del tram su Corso Milano;
- F. recupero degli edifici vincolati, ad uso civico, museale ed espositivo e di servizi commerciali.

2. Oggetto della relazione

La seguente relazione ha ad oggetto la verifica del superamento e della eliminazione delle barriere architettoniche negli spazi scoperti ricompresi nell'ambito di progetto del "nuovo parcheggio nell'area di riorganizzazione della sosta dell'ex Prandina".

Tutti gli spazi scoperti in oggetto sono di proprietà pubblica e rientrano quindi nel campo di applicazione dell'art.82 del DPR n.380/2001 e sono soggetti alle disposizioni del DPR n.503/1996, del DM n.236/1989 e della normativa regionale di settore.

3. Normativa di riferimento

normativa nazionale:

Legge 28 febbraio 1986, n. 41 (art. 32, c. 20)

Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236

Legge 5 febbraio 1992, n. 104 (art.24)

Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503

Decreto del Presidente della Repubblica 9 giugno 2001, n. 380 (art. 82)

normativa regionale:

Legge Regionale 12 luglio 2007, n.16

Deliberazione della Giunta Regionale 6 settembre 2011, n. 1428

4. Verifica del superamento delle barriere architettoniche

4.1 aree esterne oggetto di verifica

- parcheggi
- percorsi pedonali

4.2 parcheggi

(elaborati grafici di riferimento: tavola A.T.15)

riferimenti normativi specifici

Ai sensi dell'art. 8.2.3 del DM 236/89 "nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50. posti auto di larghezza non inferiore a m 3,20, e riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili. Detti posti auto, opportunamente segnalati, sono ubicati in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'accesso dell'edificio o attrezzatura."

dimensionamento posti auto

Sono previste le seguenti quote di posti auto riservate previste dalle norme:

- totale posti auto di progetto: n° 217
- n° posti riservati: n° 9
- minimo di legge: $217/50 = n° 4,34$

La dimensione del singolo posto auto è pari a cm 320 x 500.

I posti auto sono complanari ai percorsi pedonali.

caratteristiche dei materiali

pavimentazioni antisdrucchiolevoli del posto auto riservato realizzate in betonelle di cemento.

4.3 percorsi pedonali

(elaborati grafici di riferimento: tavola A.T.15)

riferimenti normativi specifici

artt. 8.2.1 percorsi, 8.2.2 pavimentazioni, del DM 236/89

caratteristiche dimensionali di progetto

- larghezza dei percorsi pedonali: da cm 150 a cm 200
- pendenza longitudinale dei percorsi: orizzontali o inferiore al limite ammesso dell'1,5%
- pendenza trasversale dei percorsi: orizzontali

Le rampe indicate lungo il percorso pedonale parallelo al lato sud del parcheggio hanno una pendenza inferiori all'1% e si possono assimilare quindi ai normali percorsi, per i quali sono ammesse pendenze fino all'1,5%.

Lungo il percorso è sempre consentita la possibilità di inversione di marcia (larghezza minima pari a cm 150). Non sono presenti dislivelli tra le aree pedonali e le aree di sosta o carrabili.

caratteristiche dei materiali

Pavimentazioni antisdrucchiolevoli dei percorsi pedonali realizzate in cemento drenante.

Differenziazione cromatica tra le aree carrabili e quelle pedonali in corrispondenza degli attraversamenti.